

# 目次

## 第一編 財産管理マニュアル

### 第1章 所有者不明等農地の現状等

- 1 相続未登記農地等の実態について . . . . . P2
- 2 土地改良事業における所有者不明等農地での支障 . . . . . P3

### 第2章 土地改良事業における財産管理制度活用とその留意点

- 1 総論 . . . . . P5
- 2 管轄家庭裁判所 . . . . . P7
- 3 財産管理制度 . . . . . P7
- 4 財産管理人選任申立て . . . . . P9
- 5 財産管理人の選任 . . . . . P10
- 6 予納金 . . . . . P12
- 7 権限外行為 . . . . . P12
- 8 財産管理人の報酬 . . . . . P13
- 9 管理終了 . . . . . P14
- 10 財産管理人制度の活用に向けた理解の醸成 . . . . . P14
- 11 財産管理制度活用に係る助成措置 . . . . . P14

### 第3章 不在者財産管理人

- 第1 手続フローチャート . . . . . P15
- 第2 総説 . . . . . P16
- 第3 不在者財産管理人の選任申立て . . . . . P16
  - 1 管理開始の要件（不在者財産管理人選任の要件） . . . . . P16
  - 2 管轄 . . . . . P16
  - 3 選任申立て . . . . . P16
  - 4 審理 . . . . . P19
  - 5 審判 . . . . . P20
- 第4 不在者財産管理人の業務 . . . . . P20
  - 1 不在者財産管理人の職務等 . . . . . P20
  - 2 不在者財産管理人の権限外行為の許可 . . . . . P22

第5	不在者財産管理人の改任	P26
第6	不在者財産管理人に対する報酬付与	P27
第7	管理終了	P28
1	不在者財産管理人選任処分の取消しに向けての管理人の活動	P28
2	不在者財産管理人選任処分の取消し	P29

## 第4章 相続財産管理人

第1	手続フローチャート	P32
第2	総説	P34
第3	相続財産管理人の選任申立て	P35
1	管理開始の要件（相続財産管理人選任の要件）	P35
2	管轄	P36
3	選任申立て	P36
4	審理	P40
5	審判	P40
6	選任公告	P41
第4	相続財産管理人の業務	P42
1	相続財産管理人の職務等	P42
2	相続財産の管理	P45
3	相続財産の保全	P46
4	相続債権者・受遺者に対する請求申出の公告・催告	P47
5	弁済	P50
6	相続財産管理人の権限外行為の許可	P51
7	相続人搜索の公告	P52
8	共有者への持分の帰属	P55
第5	相続財産管理人の改任、選任の取消し	P56
第6	相続財産管理人に対する報酬の付与	P58
第7	国庫帰属	P60
第8	管理終了	P60
1	相続財産管理人選任処分取消しに向けての相続財産管理人の活動	P60
2	相続財産管理人選任処分の取消し	P62

## 第5章 Q&A

P64

## 第二編 実態調査、事例集及び参考

### 財産管理制度活用実態調査結果

- (1) 調査票・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P70
- (2) 財産管理制度活用実態調査地区一覧表・・・・・・・・・・・・ P73

### 財産管理制度活用実態調査事例集

#### ○ 管 轄

- 事例1 移送の決定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P86

#### ○ 不在者財産管理人

- 事例2 不在者財産管理人による不換地処分事例・・・・・・・・ P87

- 資料2-1 不在者財産管理人の権限外行為の許可申立書・・・・・・・・ P87

- 資料2-2 権限外行為許可審判・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P88

- 事例3 不在者財産管理人による所有権移転事例・・・・・・・・ P91

- 資料3-1 該当地の登記記録・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P94

- 資料3-2 過去帳の写し・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P95

- 資料3-3 相続関係説明図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P96

- 資料3-4 不在者財産管理人選任申立書・・・・・・・・・・・・ P97

- 資料3-5 地区等位別価格表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P100

- 事例4 不在者財産管理人による権限外行為許可審判申立事例(事業施行同意)・・ P101

- 資料4-1 不在者財産管理人の権限外行為許可申立書(事業施行同意)・・ P101

- 資料4-2 事業同意書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P104

- 資料4-3 権限外行為許可審判・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P105

- 事例5 不在者財産管理人による帰来時弁済型遺産分割・相続登記事例・・ P107

- 資料5-1 相続関係説明図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P109

- 資料5-2 不在者財産管理人選任申立書・・・・・・・・・・・・ P110

- 資料5-3 不在者財産管理人選任審判・・・・・・・・・・・・ P112

- 資料5-4 家事審判申立書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P113

- 資料5-5 権限外行為許可(遺産分割協議)審判・・・・・・・・・・・・ P115

- 資料5-6 不在者の財産等の管理に関する処分の取消申立書・・・・・・・・ P117

- 資料5-7 遺産分割協議証明書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P120

- 資料5-8 不在者財産管理人選任処分取消審判・・・・・・・・・・・・ P121

- 事例6 不在者財産管理人による土地の共有持分全部の報酬付与により

- 処理した事例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P122

- 資料6-1 相続関係説明図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P125

- 資料6-2 不在者財産管理人選任申立書・・・・・・・・・・・・ P126

- 資料6-3 不在者財産管理人選任審判・・・・・・・・・・・・ P131

- 資料6-4 管理報告書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P132

- 資料6-5 不在者財産管理人報酬付与審判申立書・・・・・・・・・・・・ P133

- 資料6-6 不在者財産管理人報酬付与審判・・・・・・・・・・・・ P136

- 資料6-7 登記申請書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P138

- 資料6-8 不在者の財産等の管理に関する処分の取消申立書・・・・・・・・ P139

- 事例7 不在者財産管理人による選任申立事件取下事例・・・・・・・・ P141

事例8	不在者財産管理人による権限外行為許可審判申立事例(土地売却)	P142
資料8-1	不在者財産管理人の権限外許可申立書	P142
資料8-2	権限外行為許可審判	P147

## ○ 相続財産管理人

事例9	相続財産管理人による県営事業への参加事例	P149
資料9-1	申立人が利害関係を有する事情を記載した書面	P152
資料9-2	相続財産管理人選任申立書	P154
資料9-3	相続財産管理人選任審判申立事件審判	P161
資料9-4	権限外行為許可申立事件	P162
資料9-5	保管金受領証書	P166
事例10	相続財産管理制度を活用したほ場整備の実施事例	P167
資料10-1	相続財産管理人選任申立書	P171
資料10-2	保管金受領証書	P175
資料10-3	相続財産管理人選任申立事件審判	P176
資料10-4	ほ場整備事業施行同意書	P177
事例11	相続財産管理人による不換地処分事例(1)	P178
資料11-1	処理対象物件登記事項証明書	P181
資料11-2	照会書	P182
資料11-3	土地改良区からの回答書	P183
資料11-4	相続財産管理人選任審判	P184
資料11-5	相続財産管理人選任の公告	P185
資料11-6	相続債権者・受遺者に対する請求申出の公告	P185
資料11-7	権限外行為許可審判	P186
資料11-8	不換地・特別減歩同意書	P188
資料11-9	権利者会議通知書	P189
資料11-10	権利者会議書面議決書	P190
資料11-11	換地処分通知書	P191
資料11-12	換地清算金通知書	P192
資料11-13	相続財産管理終了報告書	P194
資料11-14	保管金受領証書	P195
事例12	相続財産管理人による不換地処分事例(2)	P197
資料12-1	照会書	P199
資料12-2	相続財産管理人選任審判申立書	P202
資料12-3	権限外行為許可申立書	P204
資料12-4	相続財産管理人選任の官報の写し	P205
資料12-5	権限外行為許可審判	P206
事例13	相続財産管理人により所有権移転を行った事例	P208
資料13-1	全部事項証明書	P211
資料13-2	被相続人相続関係説明図	P213
資料13-3	相続財産管理人選任申立書	P214
資料13-4	権限外行為許可申立書	P216
資料13-5	権限外行為許可審判	P220
資料13-6	土地売買契約書	P222
事例14	相続財産管理人選任により時効取得を行った事例	P223

資料14-1	相続財産管理人選任申立書	P225
資料14-2	訴状	P227
資料14-3	判決確定証明申請書	P229

#### 参考

参考1	申立添付書類等一覧表	P230
参考2	不在者財産管理人申立人に対する回答書	P232
参考3	相続人捜索の公告(官報掲載例)	P234
参考4	共有持分全部移転の登記申請書	P235
参考5	特別縁故者不存在確定証明書	P236
参考6	国庫帰属手続を求める旨の管理報告書	P237

## 第三編 参考資料

**参考資料 1** 法定相続情報証明制度について・・・・・・・・・・・・・・・・ P239

**参考資料 2** 認可地縁団体が所有する不動産に係る登記の特例を活用した事例・ P244

資料 1 登記事項要約書（抜粋）・・・・・・・・・・・・・・・・ P246

資料 2 登記申請書・・・・・・・・・・・・・・・・ P249

資料 3 登記事項要約書・・・・・・・・・・・・・・・・ P251

資料 4 代位登記嘱託書（受領証）・・・・・・・・・・・・・・・・ P254

資料 5 地縁団体台帳・・・・・・・・・・・・・・・・ P256

資料 6 所有不動産の登記移転等に係る公告申告書・・・・・・・・ P257

**参考資料 3** 財産管理制度活用に係る助成措置・・・・・・・・ P263

**参考資料 4** 所有者不明土地等問題への対応について・・・・・・・・ P266