

# 換地くん

～換地の流れ～



## 目次

01. ほ場整備とは？
02. ほ場整備における換地とは？
03. 換地の流れ 概要
04. 基礎調査・地域営農調査
05. 農家意向調査～施行区域の決定
06. 換地委員会・評価委員会の設置
07. 換地設計基準の作成・土地の評価
08. 換地手法の仕組（換地の三原則等）
09. 換地計画原案作成～換地計画原案発表・集落説明会
10. 施行区域の確定～工事の実施～一時利用地の指定
11. 確定測量の実施～換地計画書の作成～換地計画書の発表・集落説明会
12. 権利者会議～換地計画の決定・処分～換地処分登記
13. 清算金の徴収・支払
14. 換地の税制

※この説明資料は都道府県営事業を想定しています

# ほ場整備とは？



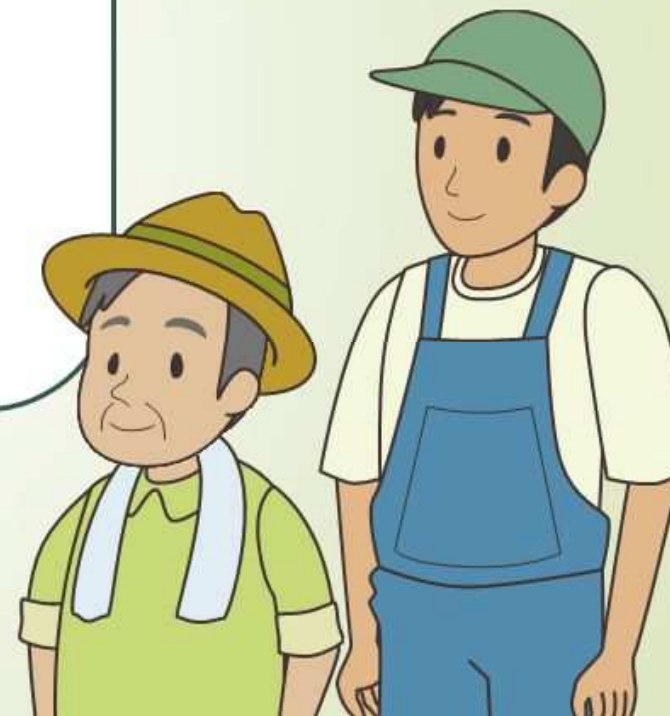
## 日本の農業の課題

農業従事者の減少・高齢化  
水田等の規模拡大の遅れ  
農地の分散・基盤整備の不備  
耕作放棄地の増加  
所有権者不明地の増加  
グローバル化への対応



## ほ場整備を進めよう！

- ほ場の集約化/大区画化
- 用水路/排水路の整備
- 農道の整備 等
- 水田の整備/汎用化 等



## ほ場整備のイメージ



ほ場整備機

農用地の  
集団化

詳細

水路/農道  
の整備

詳細

水田の  
整備/汎用化

詳細

農業経営の安定化  
農業・農村の活性化



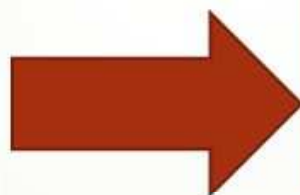


## 農用地の集団化

目標！

担い手の農地利用  
全換地の8割

- 分散地の集団化
- 集落ごとに土地を集約
- 担い手への農地利用集積



作業効率・生産性の向上



# 農地中間管理機構

＜農地集積・耕作放棄地解消の推進＞

地域内の分散した農地を整理し集約化する必要がある農地や耕作放棄地等を農地中間管理機構が借受ける

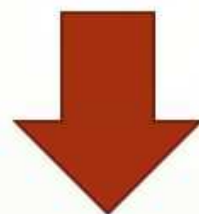


農地中間管理機構は必要に応じて基盤整備等の条件整備を行い担い手(法人経営・大規模家族経営・集落営農・企業)が効率的に農地を利用できるよう配慮して貸付ける



# 水路/農道の整備

用水路 排水路 農道を機能的に整備



施設管理・維持が容易  
作業効率・生産性の向上



## 水田の整備/汎用化

畑地利用の促進・高収益作物への転換



効率的・秩序ある土地利用  
農業粗収入の増加



## ほ場整備における 換地とは？

整備前の土地を ほ場整備後の土地・場所に  
新たに置き換える手法

